

GESTION LOCATIVE	PRIX en euros			PRIX en euros	
	HT	TTC		HT	TTC
Honoraires de base (à la charge du propriétaire) Tranches, sur la base du total des encaissements mensuels			Honoraires annexes propriétaires - suite		
Appartements non meublés :			- Gestion comptable des SCI (par SCI et par an)	450 € à 1 000 €	540 € à 1 200 €
. De 0 € à 600 €	7,00%	8,40%			
. De 600,01 € à 1 200 €	6,00%	7,20%	Honoraires de négociation pour augmentation de loyer d'habitation ou commercial (à la charge du propriétaire)		
. Plus de 1 200 €	5,50%	6,60%	- Base d'augmentation annuelle de loyer	20%	24%
Appartements meublés :			Honoraires travaux		
. De 0 € à 600 €	8,00%	9,60%	- Etude, appel d'offres, consultation des entreprises, gestion financière, administrative et comptable et suivi des travaux (en % du montant H.T)		
. De 600,01 € à 1 200 €	7,00%	8,40%	- avec maître d'œuvre	3,50%	4,20%
. De 1 200,01 € à 2 500 €	6,50%	7,80%	- sans maître d'œuvre	6,50%	7,80%
. Plus de 2 500 €	6,00%	7,20%			
Honoraires annexes propriétaires			Honoraires de vacation et d'actes divers		
- Honoraires de Garantie des Loyers Impayés (base total encaissements)	2,50%	3,00%	- Taux horaire	118,33 €	142 €
- Frais pour établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par immeuble géré)	100 €	120 €	Honoraires annexes locataires		
- Frais de déclaration de TVA (par trimestre et par immeuble)	100 €	120 €	- Frais d'envoi de quittance (à la demande du locataire pour envoi à domicile de la quittance, pour les baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989)	3,34 €	4 €
- Traitement de loyer impayé (à la charge du locataire par application de la clause pénale du bail des baux conclus avant la loi ALUR du 24.03.14)	26,67 €	32 €	- Frais pour chèque ou prélèvement impayé	33,33 €	40 €
. Rappel pour loyer impayé baux commerciaux (majoration clause pénale)	145,83 €	175 €	- Protocole d'accord locaux d'habitation	375 €	450 €
. Complément majoration clause pénale	Suivant clause pénale du bail				
LOCATION	PRIX en euros			PRIX en euros	
Honoraires location habitation :			Honoraires de rédaction d'actes, de renouvellement ou de révision de bail commercial ou exclusivement professionnel (à la charge du locataire)		
Part locataire zones très tendues					
. Honoraires de location	10 €/m ²	12 €/m ²			
. Honoraires état des lieux	2,5 €/m ²	3 €/m ²			
Part propriétaire :			1 - Nouveau bail / Protocole de résiliation		
. Honoraires de location y compris honoraires état des lieux	1 mois de loyer H.T		- base loyer annuel HT et hors charges	4,50%	5,40%
			- Minimum perçu	1 800 €	2 160 €
Honoraires de rédaction d'avenant de bail ou de renouvellement de bail d'habitation	240 €	288 €			
Honoraires de location et de rédaction d'actes des boxes, parkings, garages et caves			2 - Renouvellement de bail		
A la charge du locataire	240 €	288 €	- base loyer annuel HT et hors charges	3,50%	4,20%
			- Minimum perçu	1 800 €	2 160 €
Honoraires de location des locaux commerciaux et professionnels (à la charge du locataire ou du propriétaire)			3 - Avenant de révision triennale		
Sur le loyer annuel HT et hors charges	30%	36%	- Honoraires	540 €	648 €

